

Reprendre la gérance d'un tiers-lieu en Sud-Ardèche

Vous êtes porteur de projet de tiers-lieu, indépendant ou petite entreprise de services.

Vous souhaitez trouver un lieu de travail inspirant,
développer un complément de revenu,
vous lancer... mais sans partir de zéro,
avec peu d'investissement de départ,
dans un environnement Sud-Ardéchois très porteur humainement, économiquement, et
naturellement.

Les 3 Ateliers est un tiers-lieu qui existe depuis 2010.

Il occupe une bâtisse de 550m² dans le village de Lablachère avec une position assez
centrale dans la géographie locale entre Aubenas et Les Vans.

Il regroupe une trentaine d'actifs, professeurs de yoga, méditation ou danse, thérapeutes,
artisans, un café restaurant charmant et atypique de grande renommée locale.

C'est un espace vivant, ancré dans son territoire, prêt à écrire un nouveau chapitre.

Vous prendrez la suite du gérant actuel :

- Pour poursuivre le développement du lieu sur le modèle économique locatif existant,
simple et peu chronophage,
- Et peut-être pour exploiter directement les salles sous forme de stages, formations,
école de danse ou de yoga, salle de gym douce, évènementiel, lieu de retraites... à
inventer.

Un gros potentiel de développement est encore latent.

Loyer couvert par le revenu net existant.

Un terrain constructible de 800m² fait aussi partie du lieu et permet d'envisager par
ailleurs une réalisation d'hébergement et / ou de cultures. Il y a un puits.

Si vous sentez l'élan de :

Prendre le projet pour le porter plus loin, à votre bénéfice, celui de ses co-entrepreneurs
occupants actuels et futurs, et celui du territoire,

Partager votre quotidien avec des personnes chaleureuses et inspirantes,

Apportez votre créativité et votre vision pour inventer le futur,

Vous générer des revenus actifs et passifs,

Vous connecter à l'essor des tiers-lieux qui tendent à reformuler le rapport au travail et
aux autres,

Rejoindre une maison où la recherche d'harmonie, de sagesse et de fun sont au
programme.

Contactez Rafael Lecerf au 06 48 28 42 85

lestroisateliers.fr



